



VILLACAÑAS 2030

PLAN INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN MUNICIPAL

Un pueblo para vivir.
Un lugar para invertir.
Un destino para descubrir.

Dossier estratégico 2026–2030

Documento de trabajo para orientar proyectos, financiación y cooperación institucional

1. Resumen ejecutivo

VILLACAÑAS 2030 propone una cartera integrada de proyectos para transformar la localidad mediante cinco ejes: Vivir, Trabajar, Disfrutar, Transformar y Proyectar. No se plantea como una colección de obras aisladas, sino como una cartera preparada para encajar cada actuación en la convocatoria de financiación más adecuada.

El Programa FEDER 2021–2027 de Castilla-La Mancha aplica una cofinanciación europea del 85% y contempla digitalización, conectividad, innovación, eficiencia energética, renovables, gestión sostenible del agua, servicios públicos y lucha contra la despoblación. El calendario de convocatorias se actualiza periódicamente.

Villacañas dispone de activos que permiten construir proyectos con identidad propia: lagunas y biodiversidad, silos y patrimonio etnográfico, agricultura y viñedo, actividad industrial y capacidad de cooperación comarcal. El Ayuntamiento ya ha participado en actuaciones financiadas con fondos europeos, incluida la restauración del filtro verde de la Laguna Larga.

2. Objetivos 2030

Objetivo	Resultado buscado
Población	Atraer y retener familias, jóvenes y trabajadores.
Economía	Movilizar inversión privada y fortalecer industria, comercio, agroalimentación, turismo y emprendimiento.
Turismo	Convertir naturaleza, silos, vino, gastronomía y patrimonio en productos conectados.
Espacio urbano	Mejorar sombra, zonas verdes, accesibilidad e imagen urbana.
Sostenibilidad	Reducir consumos de agua y energía y mejorar adaptación climática y biodiversidad.
Digitalización	Avanzar hacia una gestión municipal basada en datos y servicios digitales.
Cooperación	Trabajar con municipios, Diputación, Junta, GDR y socios europeos.

3. Cinco ejes

Eje	Contenido
I. VIVIR	Vivienda, juventud, familias, servicios y calidad urbana.
II. TRABAJAR	Industria, comercio, agroalimentación, emprendimiento, formación y empleo.
III. DISFRUTAR	Lagunas, naturaleza, silos, vino, gastronomía, cultura y turismo.
IV. TRANSFORMAR	Agua, energía, alumbrado, movilidad, digitalización y economía circular.
V. PROYECTAR	Marca Villacañas, accesos, cooperación europea y posicionamiento territorial.

4. Cartera maestra de 25 proyectos

Los costes son estimaciones de preplanificación. No constituyen presupuesto de licitación ni importe subvencionable. El porcentaje efectivo dependerá de la convocatoria, gasto elegible, régimen de ayudas, intensidad aplicable y disponibilidad presupuestaria.

Nº	Proyecto	Actuación	Coste	Fondo/vía	Financiación	Canal	Prioridad
01	Villacañas Natural	Lagunas: biodiversidad, observatorios, senderos, accesibilidad e interpretación	1,0–2,5 M€	FEDER / LIFE / PRTR / LEADER	60–85% según línea	Ayuntamiento + Junta + GDR	MUY ALTA
02	Centro de Interpretación de las Lagunas	Edificio, exposición, aula ambiental, accesibilidad y digitalización	0,4–0,8 M€	FEDER / LEADER / turismo	45–85% según línea	Ayuntamiento / GDR	MUY ALTA
03	Red Cicloturista Villacañas–Lagunas–Viñedos	Rutas, señalización, descanso y conexión comarcal	0,5–1,2 M€	FEDER / FEADER / LEADER / turismo	Variable	Ayuntamiento + Diputación/Junta	MUY ALTA
04	Red de Senderos	Senderos homologados y divulgación del patrimonio	0,1–0,3 M€	Diputación / LEADER / FEADER	Variable	Diputación / Ayuntamiento	ALTA
05	Villacañas del Vino	Enoturismo, bodegas, gastronomía, experiencias y producto local	0,3–0,7 M€	LEADER / FEADER / turismo	Hasta 45% en convocatoria empresarial 2026; otras líneas variable	GDR + empresas	MUY ALTA
06	Ciudad Subterránea – Silos	Restauración, visitas, iluminación, realidad aumentada y experiencia nocturna	0,5–1,5 M€	FEDER / LEADER / turismo	45–85% según línea	Ayuntamiento / GDR	MUY ALTA
07	Villacañas Patrimonio	Espacio público, patrimonio y rutas históricas	1–3 M€	FEDER / LEADER / turismo	45–85% según línea	Ayuntamiento + Junta	MUY ALTA
08	Puertas de Villacañas	Entrada monumental: Quijote + vid + escudo + paisaje	0,15–0,35 M€	FEDER / turismo / Diputación	Variable	Ayuntamiento + Diputación/Junta	ALTA
09	Villacañas Verde	Parques, arbolado, corredores verdes, sombra y mobiliario	0,5–1,5 M€	FEDER / PRTR / Diputación	Hasta 85% en líneas compatibles	Ayuntamiento / Junta	MUY ALTA
10	Plan de Sombra y Adaptación Climática	Plazas, patios, pavimentos, arbolado y refugios climáticos	0,25–0,6 M€	FEDER / PRTR / Diputación	Variable	Ayuntamiento / Junta	MUY ALTA
11	Smart Water Villacañas	Contadores, sensores, fugas, presión, energía y telecontrol	0,7–1,5 M€	FEDER / PRTR	Hasta 85% en líneas compatibles	Ayuntamiento + Junta	MUY ALTA
12	Villacañas Energía	Fotovoltaica, aeroterma, envolvente y monitorización	1–2 M€	FEDER / PRTR	Hasta 85% según convocatoria	Ayuntamiento / Junta	MUY ALTA
13	Alumbrado Público Inteligente	LED, telegestión, sensores y reducción de consumo	1–2 M€	FEDER / PRTR	Variable	Ayuntamiento / Junta	MUY ALTA
14	Villacañas Vive	Rehabilitación y vivienda asequible	2–5 M€	FEDER / PRTR / vivienda CLM	Variable según línea	Junta + Ayuntamiento	MUY ALTA
15	Villacañas Business Hub	Coworking, formación, vivero, emprendimiento e innovación	0,5–1,2 M€	FEDER / LEADER / FSE+	Variable	Ayuntamiento + Junta/GDR	MUY ALTA
16	Villacañas Industrial 2030	Suelo, accesos, energía, fibra y promoción empresarial	1–3 M€ + privada	FEDER / LEADER / ayudas regionales	Variable	Junta + empresas + Ayuntamiento	MUY ALTA
17	Smart Village	Plataforma de datos, sensores, residuos, turismo, movilidad y servicios	0,3–0,8 M€	FEDER / Digital Europe	Variable	Ayuntamiento / Junta / agrupación	ALTA
18	Villacañas Joven	Empleo, formación, emprendimiento, vivienda y ocio	0,3–0,7 M€	FSE+ / LEADER	Variable	Junta + GDR + Ayuntamiento	MUY ALTA
19	Bolsa Municipal de Vivienda	Inventario, mediación,	0,2–0,5 M€	PRTR / FEDER / vivienda CLM	Variable	Ayuntamiento + Junta	MUY ALTA

		rehabilitación y alquiler asequible					
20	Centro Comercial Urbano	Comercio, accesibilidad, imagen urbana y digitalización	0,3–0,7 M€	FEDER / LEADER / comercio	Variable	Junta + Ayuntamiento + asociaciones	ALTA
21	Villacañas Cultural 365	Programación, patrimonio inmaterial y eventos	0,15–0,4 M€	LEADER / FEDER / cultura	Variable	Ayuntamiento + GDR	ALTA
22	Villacañas Cuida	Servicios de cuidados, familias, mayores e inclusión	0,3–0,7 M€	FSE+ / FEDER / programas sociales	Variable	Junta + Ayuntamiento/Diputación	ALTA
23	Economía Circular	Residuos, compostaje, reutilización y eficiencia	0,3–0,8 M€	FEDER / PRTR	Hasta 85% en líneas compatibles	Junta + Ayuntamiento	ALTA
24	Villacañas Europa	Red de municipios rurales, juventud, clima y patrimonio	0,1–0,3 M€	Interreg / CERV / LEADER cooperación	Variable	Agrupación / GDR / Ayuntamiento	ESTRATÉGICA
25	Villacañas 365 – Marca turística	Marca, web, contenidos, comercialización y paquetes turísticos	0,2–0,5 M€	FEDER / LEADER / turismo / Interreg	Variable	Ayuntamiento + GDR + Diputación	MUY ALTA

5. Diez proyectos prioritarios

01 · VILLACAÑAS NATURAL

Lagunas como proyecto de conservación, educación y turismo de naturaleza.

Financiación: FEDER / LIFE / PRTR / LEADER | Canal: Ayuntamiento + Junta + GDR

Indicadores: Visitantes; km de rutas; actuaciones de conservación. | Prioridad: 10/10

02 · VILLACAÑAS VIVE

Vivienda disponible para jóvenes, familias y trabajadores.

Financiación: FEDER / PRTR / vivienda CLM | Canal: Junta + Ayuntamiento

Indicadores: Viviendas incorporadas; contratos; nuevos hogares. | Prioridad: 10/10

03 · VILLACAÑAS INDUSTRIAL 2030

Movilizar inversión privada y empleo.

Financiación: FEDER / ayudas regionales / LEADER | Canal: Junta + Ayuntamiento + empresas

Indicadores: Inversión privada; empresas; empleo. | Prioridad: 10/10

04 · SMART WATER

Reducir pérdidas y mejorar eficiencia del ciclo urbano.

Financiación: FEDER / PRTR | Canal: Ayuntamiento + Junta

Indicadores: m³ no registrados; consumo; averías. | Prioridad: 10/10

05 · CIUDAD SUBTERRÁNEA

Convertir los silos en icono cultural y turístico.

Financiación: FEDER / LEADER / turismo | Canal: Ayuntamiento + GDR/Junta

Indicadores: Visitantes; silos recuperados; gasto inducido. | Prioridad: 9,5/10

06 · VILLACAÑAS DEL VINO

Crear producto enoturístico comarcal.

Financiación: LEADER / FEADER / turismo | Canal: GDR + empresas

Indicadores: Empresas adheridas; visitantes; empleo. | Prioridad: 9/10

07 · VILLACAÑAS VERDE

Adaptación climática y confort urbano.

Financiación: FEDER / PRTR / Diputación | Canal: Ayuntamiento / Junta

Indicadores: Árboles; m² de sombra; zonas verdes. | Prioridad: 9/10

08 • VILLACAÑAS ENERGÍA

Reducir gasto y emisiones municipales.

Financiación: FEDER / PRTR | Canal: Ayuntamiento / Junta

Indicadores: kWh ahorrados; tCO₂ evitadas. | Prioridad: 9/10

09 • BUSINESS HUB

Ecosistema local de emprendimiento.

Financiación: FEDER / FSE+ / LEADER | Canal: Ayuntamiento + Junta/GDR

Indicadores: Empresas creadas; empleos; usuarios. | Prioridad: 9/10

10 • PUERTAS DE VILLACAÑAS

Entrada monumental y paisajística con identidad manchega.

Financiación: FEDER / turismo / Diputación | Canal: Ayuntamiento + Diputación/Junta

Indicadores: Mejora paisajística; visitantes; visibilidad. | Prioridad: 8/10

6. Quién debe canalizar cada proyecto

Canal	Proyectos especialmente adecuados	Regla práctica
Ayuntamiento directo	03, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 21	Siempre condicionado a que la convocatoria admita entidades locales y al cumplimiento de requisitos.
Junta CLM	01, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 22, 23	La Junta puede ser órgano gestor o beneficiaria; el Ayuntamiento será solicitante solo en líneas que lo contemplen.
Diputación Toledo	04, 09, 10, 20, 22	Especialmente líneas provinciales. En senderos 2026 los ayuntamientos proponen y la Diputación ejecuta los seleccionados.
GDR Dulcinea	05, 06, 15, 18, 21, 25	Canal clave para LEADER, empresas, autónomos y cooperación rural.
Agrupación de municipios	01, 03, 17, 24, 25	Recomendable cuando el proyecto gana escala territorial o necesita conectar municipios.

7. Documentación base que debe preparar el Ayuntamiento

- Acuerdo político de impulso del Plan Villacañas 2030 y designación de unidad responsable.
- Inventario municipal de terrenos, inmuebles, caminos, zonas verdes, patrimonio y activos turísticos.
- Ficha técnica de cada proyecto: objetivo, localización, titularidad, actuaciones, presupuesto, calendario e indicadores.
- Memoria valorada o proyecto técnico, según la naturaleza de la actuación.
- Previsión de cofinanciación municipal y programación presupuestaria plurianual.
- Certificados de disponibilidad/titularidad y situación urbanística.
- Autorizaciones ambientales y sectoriales que procedan.
- Plan de contratación y calendario de licitación.
- Plan de mantenimiento y sostenibilidad financiera posterior.
- Plan de comunicación y visibilidad de fondos europeos.
- Indicadores de ejecución y resultado.
- Declaraciones responsables, ausencia de doble financiación y anexos específicos de cada convocatoria.

8. Gobernanza propuesta

Actor	Función
Alcaldía / Concejalía	Dirección política y relaciones institucionales.
Secretaría / Intervención	Legalidad, presupuesto, contratación, control y cofinanciación.
Unidad Villacañas 2030	Fichas, convocatorias, expedientes, seguimiento e indicadores.
Junta CLM	Encaje sectorial y convocatorias autonómicas/FEDER.
Diputación	Proyectos provinciales y asistencia municipal.
GDR Dulcinea	LEADER, cooperación rural y conexión empresarial.
Empresas	Inversión privada, turismo, comercio, industria y agroalimentación.
Ciudadanía y asociaciones	Participación y validación social.

9. Calendario de implantación

Periodo	Actuación
0–3 meses	Aprobar marco; seleccionar 10 proyectos; inventario de activos; fichas y mapa de convocatorias.
3–6 meses	Memorias/proyectos; titularidades; presupuestos; reuniones con Junta, Diputación y GDR.
6–12 meses	Presentar convocatorias disponibles; activar proyectos empresariales

	y cartera de vivienda/turismo.
Año 2	Ejecutar primeras actuaciones; medir indicadores; preparar segunda cartera.
Años 3–4	Escalar turismo, vivienda, energía, digitalización y cooperación.
2030	Evaluación final: población, empleo, inversión, visitantes, sostenibilidad y calidad urbana.

10. Indicadores de impacto

Área	Indicadores 2030
Demografía	Población neta; hogares nuevos; familias atraídas; edad media.
Vivienda	Viviendas incorporadas, rehabilitadas y alquiladas.
Empleo	Empleos creados; formación; inserción.
Empresa	Inversión privada; empresas nuevas; supervivencia.
Turismo	Visitantes; pernoctaciones; gasto turístico; empresas adheridas.
Naturaleza	Superficie mejorada; km de rutas; observatorios; biodiversidad.
Agua	Consumo; pérdidas; fugas; energía del ciclo.
Energía	kWh ahorrados; renovables; tCO ₂ evitadas.
Espacio urbano	Árboles; m ² de sombra; zonas verdes; accesibilidad.
Digital	Servicios digitalizados; sensores; usuarios; incidencias.
Fondos	€ solicitados; concedidos; ejecutados; inversión inducida.

11. Riesgos y prevención

Riesgo	Medida
Falta de madurez	No presentar ideas sin proyecto, titularidad y presupuesto suficientemente definidos.
Cofinanciación insuficiente	Programación plurianual y reserva presupuestaria.
Convocatorias cambiantes	Revisar periódicamente el calendario y mantener cartera viva.
Fragmentación	Agrupar actuaciones bajo proyectos integrados e indicadores comunes.
Falta de personal	Unidad coordinadora y asistencia técnica cuando sea necesario.
Doble financiación	Registro de cada gasto y fuente desde el inicio.
Mantenimiento	Incluir costes y modelo de explotación en cada memoria.
Baja participación	Incorporar empresas, asociaciones y ciudadanía desde el diseño.

12. Conclusión y propuesta de acuerdo

Se propone que el Ayuntamiento considere VILLACAÑAS 2030 como marco estratégico para ordenar la captación de fondos y la inversión municipal 2026–2030, evitando presentar actuaciones aisladas y priorizando proyectos maduros, medibles y financiables.

Primera cartera recomendada: Villacañas Natural; Villacañas Vive; Villacañas Industrial 2030; Smart Water; Ciudad Subterránea; Villacañas del Vino; Villacañas Verde; Villacañas Energía; Business Hub; y Puertas de Villacañas.

La cartera deberá revisarse con cada convocatoria. El portal FEDER de Castilla-La Mancha publica un calendario actualizado periódicamente y especifica que las operaciones pueden seleccionarse mediante convocatorias, expresiones de interés o selección directa, según la línea.

13. Fuentes oficiales consultadas

- FEDER Castilla-La Mancha 2021–2027: programa, beneficiarios, gestión y calendario de convocatorias.
- GDR Dulcinea / RECAMDER: convocatoria LEADER 2026 para autónomos y empresas; ámbito territorial y financiación PEPAC.
- Ayuntamiento de Villacañas: restauración del filtro verde de Laguna Larga y actuaciones de observatorios/medio natural.
- Diputación de Toledo: Red de Senderos 2026 para ayuntamientos de menos de 20.000 habitantes.
- Junta de Castilla-La Mancha: Ley 5/2017 de Estímulo Económico de Zonas Prioritarias.

Nota: este documento es estratégico y de trabajo. La elegibilidad, intensidad de ayuda, gasto subvencionable, plazo y documentación deben comprobarse en las bases y convocatoria vigente de cada línea.

14. Enlaces de referencia

FEDER – Programa CLM 2021–2027: <https://fondosestructurales.castillalamancha.es/feder/entidades-beneficiarias-y-oogg/programacion/programa-feder-2021-2027-de-castilla-la-mancha>

FEDER – Cómo recibir ayuda: <https://fondosestructurales.castillalamancha.es/feder/como-puedo-recibir-ayuda-del-feder>

FEDER – Calendario: <https://fondosestructurales.castillalamancha.es/feder/entidades-beneficiarias-y-oogg/gestion-y-seguimiento/calendario-convocatorias>

GDR Dulcinea – LEADER 2026: <https://recamder.es/actualidad/noticias-gdr/el-grupo-de-desarrollo-rural-dulcinea-pone-a-disposicion-de-autonomos-y-empresas-135-000-euros-en-ayudas-leader/>

Diputación – Senderos 2026: <https://www.diputoledo.es/global/5/1338/4924>

Ayuntamiento – Laguna Larga/filtro verde:

<https://www.aytovillacanas.com/component/finder/search?Itemid=0&f=3&start=120>

